

## FuturENVIRO

PROYECTOS, TECNOLOGÍA Y ACTUALIDAD MEDIOAMBIENTAL  
PROJECTS, TECHNOLOGIES AND ENVIRONMENTAL NEWS

### EL PAPEL DE LA COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA EN MATERIA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EL SECTOR RESIDENCIAL

AUNQUE PENSEMOS QUE EL TÉRMINO EFICIENCIA ENERGÉTICA TIENE UNA UTILIZACIÓN MUY MANIDA, CONTINÚA SIENDO UN CONCEPTO DE GRAN ACTUALIDAD. ADQUIERE GRAN IMPORTANCIA PORQUE NO DEJA DE REFLEJAR NUESTRAS ACCIONES PARA REDUCIR EL CONSUMO ENERGÉTICO, Y TIENE COMO FIN OBTENER MAYORES PRESTACIONES CON UN MENOR USO DE LOS RECURSOS. ÉSTO QUE PUEDE PARECER TAN SENCILLO DE ENTENDER, ACABA SIENDO DIFÍCIL DE APLICAR POR MUCHAS RAZONES. LA DEMANDA ENERGÉTICA QUE TIENE NUESTRO PAÍS EN EL SECTOR RESIDENCIAL ES MUY ALTA, Y DESDE MUCHAS INSTITUCIONES, ORGANISMOS Y ADMINISTRACIONES SE VIENE TRABAJANDO PARA DISMINUIR LOS CONSUMOS ASOCIADOS, PERO A LA LUZ DE LOS ÚLTIMOS INFORMES PARECE SER QUE NO SE ESTÁ LOGRANDO.

En este sentido es clave el papel que juegan las administraciones locales en el éxito final, dado que son las más cercanas al usuario final. Sin embargo, a pesar de que las administraciones llevan tiempo fomentando la alta eficiencia energética en la edificación, adolecen claramente en su aplicación y exigencia, o lo que es lo mismo, tienen claro el qué, pero encuentran dificultades en el cómo. De ahí el interés de los acuerdos entre distintos organismos y empresas en aras de conseguir este objetivo.

Y esto, precisamente, es lo que persigue la Fundación La Casa que Ahorra, que trabaja en este objetivo desde su constitución hace seis años. En un interés por aplicar políticas de eficiencia energética, esta institución ha alcanzado acuerdos con diferentes organismos. En aras de mantenerse cercana al germen de la toma de decisiones, hay que destacar la estrecha relación que La Fundación La Casa que Ahorra viene manteniendo con la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP).

De hecho, recientemente se ha suscrito el tercer convenio con esta institución, apostando por la formación y concienciación de los técnicos municipales en materia de eficiencia energética y en cómo estos trasladan el mensaje al usuario. Una importante labor dado el papel crítico que juegan los técnicos, al ser los canales que validan y promueven que todos los proyectos estén alineados con las exigencias normativas y las necesidades energéticas del país.



www.futureenergyweb.es

### THE ROLE OF PUBLIC-PRIVATE COLLABORATION AS REGARDS ENERGY EFFICIENCY IN THE RESIDENTIAL SECTOR

WHILE WE MIGHT THINK THAT THE TERM ENERGY EFFICIENCY IS RATHER OVERUSED, IT REMAINS A VERY TOPICAL CONCEPT. IT IS EVEN MORE IMPORTANT BECAUSE IT STILL REFLECTS OUR ACTIONS TO REDUCE ENERGY CONSUMPTION WITH THE AIM OF ACHIEVING ENHANCED PERFORMANCE USING FEWER RESOURCES. DESPITE THIS CONCEPT SEEMING SO EASY TO UNDERSTAND, IT IS DIFFICULT TO APPLY DUE TO MANY REASONS. THE ENERGY DEMAND OF SPAIN'S RESIDENTIAL SECTOR IS VERY HIGH AND MANY INSTITUTIONS, ORGANISMS AND ADMINISTRATIONS HAVE BEEN WORKING TO REDUCE THE ASSOCIATED LEVEL OF CONSUMPTION, HOWEVER IN THE LIGHT OF RECENT REPORTS, IT SEEMS THAT THIS IS NOT BEING ACHIEVED.

In this regard, the local administrations play a crucial role for final success, given that they are the closest to the end user. However, despite the fact that the administrations have been promoting energy efficiency in building construction for some time now, its application and requirement is clearly lacking. Or to put it another way, administrations are clear about what needs to be done but have problems with its implementation, hence the interest of the agreements between different organisms and companies with a view to achieving this objective.

And this precisely is the aim of La Casa que Ahorra Foundation that has been working towards this objective from the day it was founded six years ago. In an effort to implement energy efficiency policies, this institution has entered into agreements with different organisms. To keep its finger on the pulse of the decision-making process, the close relationship that La Casa que Ahorra Foundation maintains with the Spanish Federation of Municipalities and Provinces (FEMP) is worth mention.

The Foundation has recently signed its third agreement with this institution, standing behind the training and awareness of municipal technicians as regards energy efficiency and in how they transmit the message to the user. This is an important task, given the vital role played by the technicians, as they are the means to validate and ensure that every project is in line with regulatory demands and the energy needs of the country.

Another barrier facing Spain is the lack of citizen information. This is why it is so necessary to look for and develop untapped channels that could result in more direct access to ensure that the messages are received.

This is why La Casa que Ahorra recommends the implementation of measures that also involve property managers and professionals in the tedious task of reaching the end user and convincing

Otra de las barreras en nuestro país es la falta de información al ciudadano. Por eso es tan necesario buscar y explotar canales alternativos que permitan tener un acceso más directo, para asegurar la recepción de los mensajes.

Por este motivo, La Casa que Ahorra recomienda implantar medidas para involucrar también a facultativos y administradores de fincas en la tediosa tarea de llegar al usuario final y convencerle de las bondades de los edificios rehabilitados con criterios de eficiencia energética. El usuario vive alejado de cualquier tipo de trámite, y del conocimiento necesario, y deberían ser este tipo de agentes los que les abran y faciliten el camino. Dada esta situación, esta Fundación ha dejado patente su compromiso de informar y divulgar frente al usuario final las ventajas de este tipo de edificios, y trabajar de la mano con la Administración y otros agentes del sector para hacerlos accesibles. Lo que ha quedado rubricado en el acuerdo con la FEMP.

La relación entre ambas instituciones viene de largo. La primera vez que firmaron un convenio fue en marzo de 2011, para el desarrollo de forma conjunta de acciones para la elaboración de un diagnóstico energético de una zona urbana en cinco municipios españoles. Tenemos que trasladarnos a ese año para resaltar el contenido del estudio, prácticamente pionero en nuestro país, para darle la verdadera importancia que tiene. Lo que buscaba ante todo era hacer visible este problema a los ojos de los ciudadanos, en el convencimiento de que esta sensibilización era un paso absolutamente necesario para apostar, también en nuestro país, por una nueva cultura de la edificación.

La Fundación La Casa que Ahorra ya cree desde hace tiempo en la necesidad de formar y apoyar a los técnicos municipales. Y también la FEMP. Ambos organismos alcanzaron otro acuerdo en 2014 para elaborar documentación técnica de apoyo a las Administraciones locales para la mejora de la eficiencia energética de los edificios y su difusión a las entidades locales. Además, se puso en marcha un Observatorio Municipal de Áreas de Rehabilitación, que permitió contribuir al fomento de la aplicación de criterios de eficiencia energética en las áreas municipales en proceso de rehabilitación. La tercera acción que se desarrolló en el marco de dicho convenio fue la creación de un foro de debate, intercambio y puesta en común de experiencias, tendencias y herramientas, especialmente dirigido a municipios pequeños y medianos.

En definitiva, estos convenios firmados con la FEMP han dejado patente que el problema energético de nuestro parque edificatorio es claro y todavía queda un amplísimo recorrido por realizar, tanto desde el punto de vista técnico, como económico.



Albert Grau  
Gerente de la Fundación La Casa que Ahorra  
Manager, La Casa que Ahorra Foundation



them of the benefits of refurbished buildings with energy efficient criteria. The user is far-removed from any type of process and from the necessary knowledge, so it falls to this type of agent to pave the way and support them. Given this situation, this Foundation has clearly indicated its commitment to informing and sharing with the end user the advantages of this type of buildings, and to working hand in hand with the Administration and other sector agents to make them accessible. This has been formalised in the agreement with the FEMP.

The relationship between both institutions is long-standing. The first agreement was signed in March 2011 to jointly develop a set of actions to draw up an energy diagnostic of an urban area in five Spanish municipalities. We have to go back to that year to highlight the content of the study, which was almost a pioneer in Spain, to give it due importance. Its primary aim was to make this problem visible to the citizens in the conviction that such awareness was an absolutely necessary step in order to achieve support, in Spain too, for a new building construction culture.

The Casa que Ahorra Foundation has believed for some time now in the need to train and support municipal technicians. And so has the FEMP. Both organisms reached another agreement in 2014 to draw up technical documentation to support the local administrations in improving the efficiency energy of buildings and its dissemination to local entities. It also set up a Municipal Observatory on Areas of Refurbishment that helps promote the application of energy efficient criteria in municipal areas undergoing the refurbishment process. The third action developed within the framework of this agreement was the creation of a forum for the debate, exchange and sharing of experiences, trends and tools, particularly designed for small and medium-sized municipalities.

In short, the agreements signed with the FEMP demonstrate that Spain's building stock has a clear energy problem and that there is still a very long way to go to in both economic and technical terms.